

Styrelsens i MaxFASTIGHETER i Sverige AB (publ), org.nr 556937-5487, ("Bolaget") förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att öka aktiekapitalet genom nyemission av teckningsoptioner (punkt 8)

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om bemyndigande för styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen intill nästkommande årsstämma, med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, fatta beslut om emission av högst 4 894 105 teckningsoptioner med i huvudsak samma villkor som i Företrädesemissionen under punkt 7 på dagordningen för bolagsstämman. Teckningsoptionerna ska berättiga till teckning av totalt högst 4 894 105 aktier i Bolaget, varmed aktiekapitalet kan komma att öka med högst 12 235 262,50 kronor. Emissionerna ska ske till marknadsmässig teckningskurs, med förbehåll för marknadsmässig emissionsrabatt i förekommande fall.

I syfte att säkerställa Företrädesemissionen under punkten 7 på dagordningen för bolagsstämman har Bolaget ingått garantiförbindelser med vissa garantier ("**Garanterna**"). Syftet med bemyndigandet och skälet till avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt är att emissioner ska kunna ske för att erlagga betalning i form av teckningsoptioner till Garanterna för deras garantiersättning enligt garantiavtal ingånget mellan Garanterna och Bolaget. Betalning ska kunna ske genom kontant betalning, genom kvittning, med apportegendom eller eljest med villkor.

Verkställande direktören, eller den styrelsen utser, ska äga rätt att vidta de smärre justeringar som kan bli erforderliga i samband med registrering av beslutet hos Bolagsverket.

För giltigt beslut enligt styrelsens avgivna förslag enligt ovan fordras att beslutet biträts av aktieägare med minst två tredjedelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

Beslut enligt styrelsens avgivna förslag ovan är villkorat av att bolagsstämman även beslutar om företrädesemissionen enligt punkt 7 på dagordningen för bolagsstämman.

Eskilstuna i december 2019

MaxFASTIGHETER i Sverige AB (publ)

Styrelsen