

Till
Innehavare av Maxfastigheter i Sverige AB:s
Hybridobligationer, ISIN SE0013407665

Stockholm den 30 juni 2021

UNDERRÄTTELSE OM KONTROLLÄNDRING AVSEENDE HYBRIDOBIGATIONER UTGIVNA AV MAXFASTIGHETER I SVERIGE AB

Vi tillskriver er i egenskap av Innehavare av efterställda eviga och inlösenbara hybridobligationer med fast ränta, ISIN SE0013407665 ("Hybridobligationer") utgivna av MaxFastigheter i Sverige AB, org.nr 556937-5487 ("MaxFastigheter") enligt de gällande villkoren för Hybridobligationerna ("Hybridobligationsvillkoren"). Definierade termer i denna skrivelse har samma innebörd som i Hybridobligationsvillkoren om inte annat anges.

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ), org.nr 559269-9507 ("Stenus"), har genom pressmeddelande den 3 mars 2021 lämnat ett offentligt uppköpserbjudande till innehavare av aktier och teckningsoptioner i Maxfastigheter ("Erbjudandet"). Acceptfristen under Erbjudandet har löpt ut per den 28 juni 2021. Genom pressmeddelande den 29 juni har Stenus offentliggjort att mer än 96 procent av aktieägarna i MaxFastigheter har accepterat Erbjudandet samt att Stenus avser fullfölja Erbjudandet. Stenus kommer således att, per den dag som anlitat emissionsinstitut verkställer överföring av förvärvade aktier under Erbjudandet till av Stenus anvisat VP-konto eller värdepappersdepå ("Tillträdesdagen"), att förvärva ett bestämmande inflytande över MaxFastigheter. Genom ovan har Emittenten denna dag fått vetskap om en Kontrolländring, som sker då Stenus per Tillträdesdagen förvärvar direkt eller indirekt kontroll över mer än 50 procent av aktierna i Emittenten.

Agenten och Innehavarna underrättas härmed om Kontrolländringen. Denna underrättelse har sänts genom brev till samtliga Innehavare på deras registrerade adresser hos Värdepapperscentralen Euroclear Sweden AB som angivits i skuldboken en Bankdag före avsändandet. Underrättelsen har också denna dag offentliggjorts på Emittentens och Agentens respektive webbplats.

För ytterligare information, vänligen se www.maxfastigheter.se och www.nordictrustee.com.

För ytterligare information om Erbjudandet vänligen se www.stenhusefastigheter.se

Med vänlig hälsning,

Styrelsen i MaxFastigheter i Sverige AB

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Genom Advokat Jonas Gombrii, Advokatfirman Glimstedt Stockholm enligt uppdrag.