

Till
Innehavare av Maxfastigheter i Sverige AB:s
Obligationer, ISIN SE0013460243

Stockholm den 30 juni 2021

UNDERRÄTTELSE OM KONTROLLÄNDRING AVSEENDE OBLIGATIONER UTGIVNA AV MAXFASTIGHETER I SVERIGE AB

Vi tillskriver er i egenskap av Innehavare (cit. **"Noteholder"**) av Obligationer (cit. **"Notes"**), ISIN SE0013460243 utgivna av MaxFastigheter i Sverige AB, org.nr 556937-5487 (**"MaxFastigheter"**) enligt de gällande villkoren för Obligationerna (**"Obligationsvillkoren"**).

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ), org.nr 559269-9507 (**"Stenus"**), har genom pressmeddelande den 3 mars 2021 lämnat ett offentligt uppköpserbjudande till innehavare av aktier och teckningsoptioner i Maxfastigheter (**"Erbjudandet"**). Acceptfristen under Erbjudandet har löpt ut per den 28 juni 2021. Genom pressmeddelande den 29 juni har Stenus offentliggjort att mer än 96 procent av aktieägarna i MaxFastigheter har accepterat Erbjudandet samt att Stenus avser fullfölja Erbjudandet. Stenus kommer således att, per den dag som anlitat emissionsinstitut verkställer överföring av förvärvade aktier under Erbjudandet till av Stenus anvisat VP-konto eller värdepappersdepå (**"Tillträdesdagen"**), att förvärva ett bestämmande inflytande över MaxFastigheter. Genom ovan har Emittenten denna dag fått vetskap om en Kontrolländring under Obligationsvillkoren (cit. **"Change of Control Event"**), som sker då Stenus per Tillträdesdagen förvärvar direkt eller indirekt kontroll över mer än 50 procent av aktierna i MaxFastigheter, vilket preliminärt väntas ske den 7 juli 2021.

Innehavarna underrättas härmed om Kontrolländringen. I enlighet med Obligationsvillkoren har, förutsatt att en Kontrolländring sker, innehavare rätt att begära återköp av Obligationerna för ett belopp om 101 procent av Obligationernas nominella belopp med tillägg för upplupen, icke utbetald ränta. Dagen för återköp (cit. **"Redemption Date"**) är bestämd till den 22 oktober 2021. För att begära återköp ska detta meddelas genom e-post till Jonas.Gombrii@glimstedt.se senast den 28 september 2021, med angivande av innehavarens identitet (namn och person/organisationsnummer), kontaktuppgifter och antal Obligationer som omfattas av begäran om återköp.

Denna underrättelse har sänts genom brev till samtliga Innehavare på deras registrerade adresser hos Värdepapperscentralen Euroclear Sweden AB som angivits i skuldboken en Bankdag före

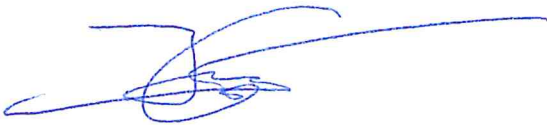
avsändandet. Underrättelsen har också offentliggjorts på MaxFastigheters och Agentens (cit "Agent") respektive webbplats.

För ytterligare information, vänligen se www.maxfastigheter.se och www.nordictrustee.com.

För ytterligare information om Erbjudandet vänligen se www.stenhusefastigheter.se

Med vänlig hälsning,

Styrelsen i MaxFastigheter i Sverige AB

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

genom Advokat Jonas Gombrii, Advokatfirman Glimstedt Stockholm enligt uppdrag.