

Till  
Innehavare av Maxfastigheter i Sverige AB:s  
Hybridobligationer, ISIN SE0013407665

Stockholm den 2 juli 2021

## **MEDDELANDE OM ÅTERBETALNING HYBRIDOBLIGATIONER UTGIVNA AV MAXFASTIGHETER I SVERIGE AB**

Vi tillskriver er i egenskap av Innehavare av efterställda eviga och inlösenbara hybridobligationer med fast ränta, ISIN SE0013407665 ("Hybridobligationer") utgivna av MaxFastigheter i Sverige AB, org.nr 556937-5487 ("MaxFastigheter") enligt de gällande villkoren för Hybridobligationerna ("Hybridobligationsvillkoren") och med hänvisning till lämnad underrättelse om kontrolländring daterad den 30 juni 2021. Definierade termer i denna skrivelse har samma innebörd som i Hybridobligationsvillkoren om inte annat anges.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org.nr 559269-9507 ("Stenhus"), har genom pressmeddelande den 3 mars 2021 lämnat ett offentligt uppköpserbudande till innehavare av aktier och teckningsoptioner i Maxfastigheter ("Erbjudandet"). Acceptfristen under Erbjudandet har löpt ut per den 28 juni 2021. Genom pressmeddelande den 29 juni har Stenhus offentliggjort att mer än 96 procent av aktieägarna i MaxFastigheter har accepterat Erbjudandet samt att Stenhus avser fullfölja Erbjudandet. Stenhus kommer således att omkring den 7 juli 2021 då anlitat emissionsinstitut planerar att verkställa överföringen av förvärvade aktier under Erbjudandet till av Stenhus anvisat VP-konto eller värdepappersdepå ("Tillträdesdagen"), att förvärva ett bestämmande inflytande över MaxFastigheter.

Innehavarna meddelas härmed om att samtliga utestående Hybridobligationer kommer återbetalas, i enlighet med punkt 10.5 av Hybridobligationsvillkoren. Återbetalning sker till ett belopp motsvarande 101 procent av det Nominella Beloppet eftersom inlösen kommer ske före Första Inlösendagen. Inlösendag, det vill säga dagen då återbetalning sker, är den 6 augusti 2021. Lösenbeloppet kommer att betalas till varje person som vid dagens slut den 30 juli är registrerad som Innehavare i skuldboken som upprätthålls av Euroclear Sweden AB.

Detta meddelande har sänts genom brev till samtliga Innehavare på deras registrerade adresser hos Värdepapperscentralen Euroclear Sweden AB som angivits i skuldboken en Bankdag före

avsändandet. Underrättelsen har också denna dag offentliggjorts på Emittentens och Agentens respektive webbplats.

För ytterligare information avseende inlösenförfarandet, vänligen se [www.maxfastigheter.se](http://www.maxfastigheter.se) och [www.nordictrustee.com](http://www.nordictrustee.com).

För ytterligare information om Erbjudandet vänligen se [www.stenhusfastigheter.se](http://www.stenhusfastigheter.se).

Med vänlig hälsning,

Styrelsen i MaxFastigheter i Sverige AB

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a long horizontal line that extends to the right.

Genom Advokat Jonas Gombrii, Advokatfirman Glimstedt Stockholm, enligt uppdrag.